

第一章 招标公告

番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目园区景观工程

招标公告

1. 招标条件

本招标项目番禺石碁镇 SQ18G-08 市莲路北侧项目园区景观工程已由广东省企业投资项目备案证（项目代码：2105-440113-04-01-599899）批准建设，建设资金来源国有企业自筹，招标人为广州天地源置业有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，选定承包人

2. 项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的地点：广州市番禺区石碁镇市莲路北侧,南临沙东北街，北临富怡路（规划），东临区间路（规划）。

2.2 项目概况及规模：本项目占地 36596 平方米，可建设用地 31773 平方米，拟建 2 层地下室，2 栋 29 层、2 栋 30 层及 1 栋 19 层共计 5 栋住宅（其中 4 栋住宅为铝膜+装配式住宅建筑），1 栋幼儿园，总建筑面积约 117976 平方米（可计容面积 81571 平方米），其中不计容建筑面积约 34882 平方米，住宅计容建筑面积约 72663 平方米，底商约 1060 平方米，幼儿园建筑面积约 3877 平方米，整体建筑高度小于等于 100 米。本招标项目为园建绿化工程。

2.3 工期：本工程分期施工，一期计划开工日期：2024 年 3 月 15 日计划开工，施工工期：199 日历天；二期计划开工日期：2025 年 5 月 1 日，施工工期 152 日历天，合计工期 351 日历天，具体开工日期以发包人或总监理工程师发出的开工令为准，具体详见合同条款约定。

2.4 招标内容及范围：（1）招标内容：招标范围内所有园建绿化工程的施工工作，包括但不限于以下范围：园建工程、绿化工程、园林给排水工程、园林电气工程（包括园林景观动力、照明电气系统、水景系统等工程）等（具体以招标文件、工程量清单、施工合同、招标图纸等有关资料为准）。

①园建工程：包括但不限于园建范围内场地平整夯实、石粉渣稳定层（或混凝土垫层）及以上部分至面层的铺贴，园景主体结构、泳池等的钢筋、砌筑、抹灰及其贴面；园林踏步台阶的结构、砌筑、抹灰及贴面，景观装饰栏杆、构造柱、格栅的制作与安装，儿童游乐设施、休闲座椅、垃圾桶及其他景观小摆设的制作安装等。

②绿化工程：包括但不限于种植区域内的种植土回填，挖树穴、加基肥、苗木修剪、包扎起吊运输、栽植、支撑与固定、保活及养护等，含展示区部分苗木的迁移。

③给排水工程：包括景观大区范围内用水水表后开始园林给水的放线定位、土方开挖、找平、垫层、阀门井砌筑、管道安装、分段试压、调试、回填及特色水景水系统工程的施工等，景观排水的放线定位、土方开挖、抄平、垫层、检查井砌筑、管道安装、回填、通球试验并按照排水管道要求接驳到水电施工图中的室外雨水井或市政雨水井内等。

④园林电气工程：包括景观大区范围内的电缆电线安装、园林景观灯具基础施工、开孔及供货安装等。

2.5 本项目划分 1 个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标文件中有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。

3.2 投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，持有工商行政管理部门核发的营业执照。

3.3 投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标文件递交截止日承接过类似的业绩(类似的业绩指单个合同金额大于或等于 600 万元的园林景观工程施工业绩)

注：（1）业绩时间以合同签订的时间为准；业绩金额以签订的合同金额为准；

（2）投标人须提供业绩合同扫描件。如提供的业绩合同不能体现业绩为园林景观工程施工或合同金额的（如合同中包括园林景观工程施工内容，但不能直接体现园林景观工程施工金额的），投标人须提供其他有效的证明材料；

（3）不符合上述要求的业绩证明资料，该项业绩不予认定。

3.4 投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：具备园林绿化或风景园林专业高级或以上专业技术职称。

3.5 投标人按照规定的格式及内容要求签署了《投标人声明》。

3.6 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

1. 招标文件的获取：采用先在网上提交投标登记资料，再获取招标文件的方式。

2. 招标公告日期：2024 年 2 月 8 日至 2024 年 2 月 21 日；

3. 递交投标登记资料时间：2024 年 2 月 8 日 17:00 至 2024 年 3 月 1 日 16:00 止。（北京时间）。

3. 本项目采用资格后审的方式，有兴趣且符合本项目资格要求者请按以下程序递交

投标登记资料及办理招标文件获取手续：

(1) 按本公告格式和要求完成投标登记资料。

(2) 将投标登记资料，即(1) 填妥并盖章的《投标登记申请表》扫描件，(表格详见本招标公告附件 1)；(2) 法定代表人（单位负责人）身份证明原件、授权委托书原件(3) 营业执照扫描件。上述资料发送至邮箱 gdhx968@163.com（邮件标题命名格式为“投标单位名称”及“所投项目名称”）。

(3) 标书售价人民币 500 元整（售后不退）。

(4) 未按要求获取招标文件的，其投标将被拒绝。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的时间为：2024 年 3 月 5 日 9 时 30 分至 2024 年 3 月 5 日 10 时 00 分，投标文件递交的截止时间为：2024 年 3 月 5 日 10 时 00 分。投标人应于通知的截止时间前将投标文件递交至广东合信工程项目管理有限公司（广州市天河区粤垦路 611 号 605 房）

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 其他补充事宜

1. 已按招标文件要求获取招标文件并不代表通过资格审查，资格审查结果以评标委员会审查结果为准，本项目采用资格后审的方式。

2. 本项目招标采用评定分离的评标、定标方式，评标工作由评标委员会负责，定标工作由定标委员会负责。

3. 投标人提出问题的起止时间 2024 年 2 月 8 日 17 时 00 分至 2024 年 2 月 15 日 0 时 00 分

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广东合信工程项目管理有限公司网站上发布。如有补充或修改，以广东省招标投标监管网发布公告为准。

8. 联系方式

招标人：广州天地源置业有限公司

招标代理机构：广东合信工程项目管理有限公司

地 址：广州市番禺区石碁镇岐山南路 10 号首层 142

地 址：广州市天河区粤垦路 611 号 605 房

联 系 人：梁工

联 系 人：高工

电 话： 15018639980

电 话： 020-89281507

2024 年 2 月 8 日